

# ANKAUFSPROFIL

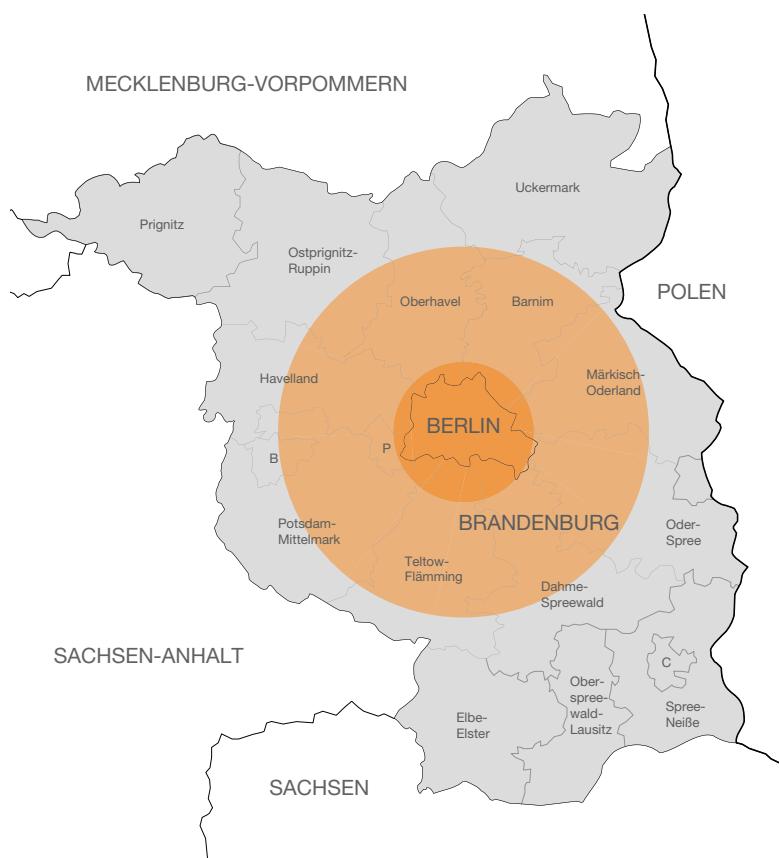
## ERBAUEN. ENTWICKELN. ERHALTEN.

Die Leipziger GRK Gruppe wurde 1991 gegründet und hat sich seitdem zu einem der renommiertesten Wohnungsbauträger im Bereich der Revitalisierung von Immobilien entwickelt. Neben dem Denkmalsanierungs- und Projektentwicklungsgeschäft liegt der Fokus der GRK-Gruppe auf dem Erwerb und der Entwicklung von Bestandsimmobilien.

Nachgelagerte Prozesse, wie das Asset- und Propertymanagement, werden hauptsächlich über die Tochterunternehmen abgedeckt, wodurch eine ganzheitliche Optimierung der Immobilien gewährleistet wird.

Zielsetzung der GRK Gruppe ist es, allen Geschäftspartnern und Kunden als verlässlicher Partner im An- und Verkauf sowie der Bewirtschaftung von Immobilien zur Verfügung zu stehen.

## LAGEN UND STANDORTE



## OBJEKTARTEN UND -KRITERIEN

### UNSER ANKAUFSFOKUS

#### Bestandsimmobilien in Berlin

- MFH /Wohnquartiere sowie Portfolios und Wohnungspakete
- Ab 8 Einheiten
- Objekt muss bereits nach WEG aufgeteilt sein
- Bis Faktor 25

#### Bestandsimmobilien in Brandenburg

- MFH /Wohnquartiere sowie Portfolios und Wohnungspakete
- Ab 20 Einheiten
- Objekte im Berliner Umland
- Bis Faktor 22

#### Sonstiges

- Energieeffizienzklasse: ab D
- Kein signifikanter Instandhaltungsstau
- Möglichst geringer Gewerbeanteil

## Dealstruktur

Asset-Deals werden bevorzugt, Share-Deals sind objektabhängig möglich.

## Opportunitäten

Neben den beschriebenen Ankaufskriterien ist die GRK-Gruppe immer an opportunistischen Projekten interessiert.

## IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Henning

GRK Immobilien GmbH  
Wächterstr. 15 | 04107 Leipzig

Tel.: 0341 9999350  
Mobil: 0170 3065246

Mail: [henning@grk.de](mailto:henning@grk.de)  
Web: [www.grk.de](http://www.grk.de)

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!