

Wir sind die GRK Gruppe. Bauträger aus Leidenschaft. Immobilienverwalter aus Überzeugung. Wir bieten Spitzenleistung aus einer Hand: von der Realisierung anspruchsvoller Bauprojekte über das Property Management bis zur Vermietung. Wir stehen seit über 30 Jahren für Qualität, Erfahrung und Wachstum. Wir sind ein Team. Und wir wollen unsere Erfolgsgeschichte weiterschreiben – mit Ihnen an unserer Seite!

Die GRK Immobilien GmbH plant und entwickelt hochwertige Immobilien – von einzigartigen Baudenkmalern über zukunftsweisende Neubauten bis hin zu wertstabilen Seniorenimmobilien. Der Bereich Bau verantwortet anspruchsvolle Bauvorhaben und steuert souverän sämtliche Prozesse bis zur schlüsselfertigen Übergabe – von der Koordination der Gewerke bis hin zur Überwachung der Bauausführung.

Zur Verstärkung unseres Teams in Leipzig suchen wir zur Festanstellung in Vollzeit zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **Bauleiter (m/w/d) TGA**.

Unser Angebot:

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem dynamischen, stark wachsenden Unternehmen
- Ein langfristiger Arbeitsplatz mit hervorragender Perspektive und einer leistungsgerechten Vergütung
- Ein familienfreundliches Umfeld mit flexiblen Arbeitszeiten
- Ein Poolfahrzeug für Dienstfahrten
- Dienstradleasing über JobRad
- Vielfältige Möglichkeiten für fachspezifische Fort- und Weiterbildungen
- Ein umfassendes Gesundheitspaket mit Massagen, Mitarbeitersport, frisch gepressten Säften etc.
- Attraktive Mitarbeiterangebote über unser Corporate Benefits Vorteilsprogramm
- Eine SpenditCard mit monatlich steuerfreiem Guthaben in Höhe von 50€
- Team- und Afterwork-Events

Das Jahresbruttogehalt liegt – abhängig von Erfahrung und Qualifikation – zwischen 45.600 € und 54.000 €.

Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für die Bauüberwachung in den Gewerken Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär (HKLS)
- Mitwirkung bei der Planung und Projektvorbereitung in Bezug auf die Auswahl geeigneter Heizungsmodelle (Wärmepumpen, Solarthermie...)
- Koordination und Überwachung der gesamten Bausausführung in den TGA-Bereichen, von der Vorbereitung bis zur Fertigstellung
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Überwachung der Einhaltung von Zeit-, Kosten-, und Qualitätsvorgaben sowie Gewährleistung der termingerechten Fertigstellung
- Dokumentation des Baufortschritts und Berichterstattung an die Projektleitung
- Durchführung von Abnahmen der Nachunternehmerleistungen entsprechend der VOB einschließlich Erstellung der dazugehörigen Protokolle

Ihr Profil:

- Ein abgeschlossenes Studium im Bereich Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, Elektrotechnik oder eine vergleichbare Ausbildung (z.B. Techniker oder Meister HKLS)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Bauleitung im Bereich TGA
- Gute Kenntnisse der einschlägigen Normen und Vorschriften (DIN, VDE, VOB etc.)
- Technisches Verständnis für komplexe Bau- und Projektanforderungen im Bereich HKLS

- Führungserfahrung und Kommunikationsstärke im Umgang mit Projektleitern, Planern und Handwerkern
- Sicherer Umgang mit MS Office
- Teamfähigkeit und Durchsetzungsvermögen und eine strukturierte Arbeitsweise
- Flexibilität und Belastbarkeit auch in stressigen Phasen
- Führerschein der Klasse B und Bereitschaft zur Baustellenpräsenz

Interessiert? Dann bereichern Sie unser Team und senden uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen - **unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen** - als PDF per E-Mail an bewerbung@grk.de